

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 1504/2024-SŽ-SSZ-OVZ

Vyřizuje Ing. Jana Klomfarová
Mobil +420 725 558 384
E-mail Klomfarova@spravazeleznic.cz

Zveřejněno na profilu zadavatele

„Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Čáslav“ zhotovení stavby

Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace – Dodatek č. 4

Jakožto zadavatel výše uvedené zakázky, Vám poskytujeme dodatečné informace s odvoláním na znění bodu 7 Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace (dodatečné informace) Výzvy k podání nabídky na veřejnou podlimitní zakázku a sdělujeme následující:

Dotaz č. 34:

1) Dle tabulky ostatních prvků je požadovaná dodávka 7ks elektromechanických zámků s klávesnicí a RFID čtečkou. Není nám jasné, kde mají být zámky umístěny. Předpokládáme, že dvěma zámky bude vybaven cyklobox, ale nevíme v rámci jakých prvků má být dodáno zbývajících 5ks. Odkazy jsme nenalezli ve výkresech a položky pro dodávku i montáž chybí ve výkazu výměr. Prosíme o doplnění

Odpověď na dotaz č. 34:

Položka O-33 se ruší, cyklobox bude pouze na vratné mince.

Dotaz č. 35:

2) Dle doplněného schéma W-18 je požadavek na bezpečnostní třídu RC3 i pro dveře do prostoru pokladny. Zároveň je v řezu poznámka, že materiál křídla má být dýhovaná MDF. Domníváme se, že se bezpečnostní třída RC3 a křídlo z dřevovláknitých desek vylučuje. Prosíme o upřesnění projektového zadání – zda platí požadavek na RC3, nebo materiál křídla.

Odpověď na dotaz č. 35:

Platí požadavek na bezpečnost RC3.

Dotaz č. 36:

3) Dle doplněného schéma W-18 bude mít pokladna jednoduché zasklení. V tabulce oken je uvedeno sklo tl.12mm a v doplněném schématu je uvedena tl.10mm. Dále je v tabulce oken uveden požadavek na max.Uw=0,6., což u jednoduchého zasklení není možné dosáhnout. Prosíme o revizi a sjednocení projektových podkladů.

Odpověď na dotaz č. 36:

Platí sklo dle tabulky oken – tl. 12 mm. Požadavek Uw není potřeba mezi interiéry dodržet.

Dotaz č. 37:

4) Prosíme o informaci, zda je u prvku W – 07 prosklení s požadavkem na ochranu majetku, nebo pouze osob. V tabulce nejsou uvedeny bezpečnostní třídy viz kolonky „dle EN 356:“ a „dle EN 12600:“. Žádáme o případné doplnění.

Odpověď na dotaz č. 37:

Platí požadavek na ochranu osob.

Dotaz č. 38:

5) Prosíme o informaci, zda je u prvku W – 08 prosklení s požadavkem na ochranu majetku, nebo pouze osob. V tabulce je uvedeno v kolonce „bezp.strana:“ třída M. OP15A. Domníváme se, že tuto třídu české normy neznají. Nejvyšší stupeň pro ochranu majetku je P5A, kterou splňují například trezory.

Odpověď na dotaz č. 38:

Platí požadavek na ochranu osob.

Dotaz č. 39:

6) Dle tabulky výpisu nových dveří je požadavek na dodávku 8ks dveří – pozice DN 10. 5ks pravých, 3ks levé a 5 z nich má mít požární odolnost. Ve výkresech je také uvedeno 8ks, ale jen u 2 je poznámka s požadavkem na požární odolnost. Ve výkazu výměr je uvedeno 10ks – 5ks s požární odolností a 5ks bez požadavku na požární odolnost. Prosíme o opravu výkazu výměr a sjednocení tabulky dveří s výkresy.

Odpověď na dotaz č. 39:

Ve výkazu výměr, v listu SO 04-71-01.1 - D.2.2.1 - Architektonicko stavební řešení bylo upraveno množství u položky č. 267, 270, 301 a 304.

267	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	22,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660171		
	W		"DN-08" 5		5,000
	W		"DN-09" 11		11,000
	W		"DN-10" 3		3,000
	W		"DN-16" 2		2,000
	W		"DN-21" 1		1,000
	W		Součet		22,000
270	M	R604DN10K1	plné dveřní křídlo pro dveře DN-10	kus	3,000
		P	Poznámka k položce: jedná se o kompletní výrobek, vč. povrchové úpravy, nové kování Podrobná specifikace viz. D.2.2.1 - SO 00-71-01.01 - 3.604 - Výpis dveří nových - prvek DN-10		
	W		"m. č. 2P08, 2P09, 0P04" 3		3,000

301	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	22,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/KS_URS_2023_02/766682111		
		WV	"DN-08" 4		4,000
		WV	"DN-09" 11		11,000
		WV	"DN-10" 3		3,000
		WV	"DN-11" 1		1,000
		WV	"DN-12" 1		1,000
		WV	"DN-16" 2		2,000
		WV	Součet		22,000
304	M	R604DN10Z1	obložková zárubeň pro dveře DN-10	kus	3,000
			Poznámka k položce:		
		P	jedná se o kompletní výrobek, vč. povrchové úpravy		
			Podrobná specifikace viz. D.2.2.1 - SO 00-71-01.01 - 3.604 - Výpis		
			dveří nových - prvek DN-10		
		WV	"m. č. 2P08, 2P09, 0P04" 3		3,000

Dotaz č. 40:

1/ elektro

a) Protokol vnějších vlivů – znovu naléhavě prosíme o doplnění. Přes kladné vyjádření v DI_02 z 16.1.2024 v PD zcela jistě není Protokol vnějších vlivů. Bez tohoto protokolu není možné zpracovat vychozí revizní zprávu.

b) Schémata rozvaděčů (vol.1) - znovu naléhavě prosíme o doplnění. Dle popisu, kterým argumentujete v DI_02 z 16.1.2024 bohužel nelze spolehlivě vyhotovit např. elektrické okruhy, kontrolu napojení jednotlivých zařízení (např. ústředny atd.) – rozhodně ne tak, aby bez omezení vyhovovali budoucímu uživateli. Předpokládáme, že zadavatel bude zpětně požadovat schémata skutečného stavu a porovnání odchylek od navrženého stavu, který však sám nenechal vyhotovit a nepředal.

c) Schémata rozvaděčů (vol.2) – pokud přesto s výše uvedenými riziky a následky trváte na své odpovědi v DI_02 z 16.1.2024, bude i tak nutné doplnit kabelovou listinu jednotlivých rozvaděčů. Teprve poté může uchazeč nechat podle svého uvážení dokreslit plán rozvaděčů.

Odpověď na dotaz č. 40:

a) Doplnujeme protokol o určení vnějších vlivů.

b) Schémata rozvaděčů jsou nahrazena tabulkovým soupisem jejich vývodů, doplněným jinými požadavky na výkon nebo funkci, což je pouze jiný, avšak se schémata zcela ekvivalentní způsob vyjádření požadovaného provedení rozvaděčů a jejich obsahové náplně. **Součástí tabulkového výpisu jsou také délky jednotlivých kabelů.**

c) Platí odpověď viz bod b)

Dotaz č. 41:

2/ sanace

Při prohlídce jsme zjistili značnou vlhkost zdiva (a zřejmě i podlah) ve velkém rozsahu v přízemí objektu. Projekt se však jejím řešením zabývá letmo na marginálních plochách a navíc ji neřeší komplexně

a) Hydroizolace jsou u suterénního zdiva doplněny jen tam, kde je vnější líc zdiva přístupný. Navazující zdi pod objektem jsou ošetřeny pouze sanačkami, přestože budou po rekonstrukci zdi vlhkostí více exponovány kvůli provedené hydroizolaci na betonových deskách nových podlah.

b) O potřebě sanačních omítek se zmiňuje technická zpráva pouze okrajově (nikoliv ale o jejich typu nebo návrhu dalších sanačních opatření). Ve výkazu jsou san.omítky uvažovány jen v suterénu, přestože jsou vlhkostí značně napadeny i místnosti v přízemí. Po provedení navržené skladby podlah bude vztlínající vlhkost bez dalších opatření spolehlivě vyhnána do zdiva v ještě

větší míře a rozsahu. Prosíme Vás o vyjádření, jak se hodláte touto skutečností zabývat a jaká zvažujete komplexní opatření.

Odpověď na dotaz č. 41:

a) Ano, navrhujeme vnější izolaci na přístupných místech bez nutnosti podpírání stávajících konstrukcí. Pokud se jedná o příčnou suterénní stěnu, nelze nepodsklepenou část podkopat bez podezdění (zajištění) stávajících základů na terénu. Návrh respektuje členění stavby (podsklepené/nepodsklepené části).

b) Ano, návrh sanačních omítek platí pouze v suterénu. Stěny v přízemí viz popis níže a odpověď č. 33.

Při zpracování bylo vycházeno ze stavebně technického průzkumu (ELSA Consulting s.r.o., 03/2020), který je součástí dokladové části PD.

Vámi uváděná stěna byla měřena:



Popis:

Ve stěnách byly provedeny sondy pro přiložení tvrdoměru. Na každou ze stěn byl tvrdoměr přiložen několikrát. Z naměřených hodnot byl udělán aritmetický průměr odrazu. Zároveň byla měřena vlhkost na jednotlivých sondách. Sondy byly provedeny v nejvíce vlhkostně exponovaných místech. Ukázalo se, že se jedná o pouze vlhkou omítku. Zdivo vlhkostí není zasaženo. Vzhledem k naměřeným hodnotám je vlhkost zařazena jako nízká. Pevnost cihly je poté stanovena na 20 MPa.

Sonda	Pevnost R [-]	Vlhkost W [%]
S1	30	2,9
S2	32	3,5
S3	38	4,2
S4	40	3,3
S5	45	3,4

Naměřené hodnoty v jednotlivých sondách

Provedeným průzkumem bylo zjištěno, že se jedná pouze o vlhkou omítku a zdivo není zasaženo vlhkostí. Na základě výsledku průzkumu bylo tedy navrženo uváděné projektové řešení.

Dotaz č. 42:

3/ uvolnění a předání objektu

Podle vyjádření na prohlídce staveniště bude byt nájemníka uvolněn „pravděpodobně“ do 30.4.2024 - . Ordinance lékaře, která v zadání zmíněna není, bude uvolněna neznámo kdy. Zahájení stavby není dle předaných Vyjádření možné dříve, než bude objekt zcela vyklizen. Kdy tedy zadavatel předpokládá předání stavby zhotoviteli bez právních vad?

Odpověď na dotaz č. 42:

Odpovězeno v předchozím Dodatku č. 3 dotaz č.30.

Dotaz č. 43:

4/ POV

a) Mobilní buňky WC – dle textu popisu výkazu se může jednat o 4ks sanitární „buněk“ rozm.2,5*6m . Podle půdorysu/situace se jedná o klasické 4ks „TOITOIky“. Prosíme o formální upřesnění, že text v zadávacím výkazu se týká pouze mobilních toalet půdorysného rozměru cca 1,1x1,1 m

b) Stavební buňky jsou navrženy umístit na stávající studnu a do kmene a větví mohutné borovice, u níž se nezmiňuje kácení. Bude možné využít jiné místo pro osazení buňkovišť na pozemku zadavatele nebo ČD a.s.?

Odpověď na dotaz č. 43:

a) *V soupisu prací není nikde u Mobilní buňky WC uveden rozměr. Mobilní buňky WC se uvažují o rozměrech 1,1 x 1,1 m. Popis doplněn do soupisu prací.*

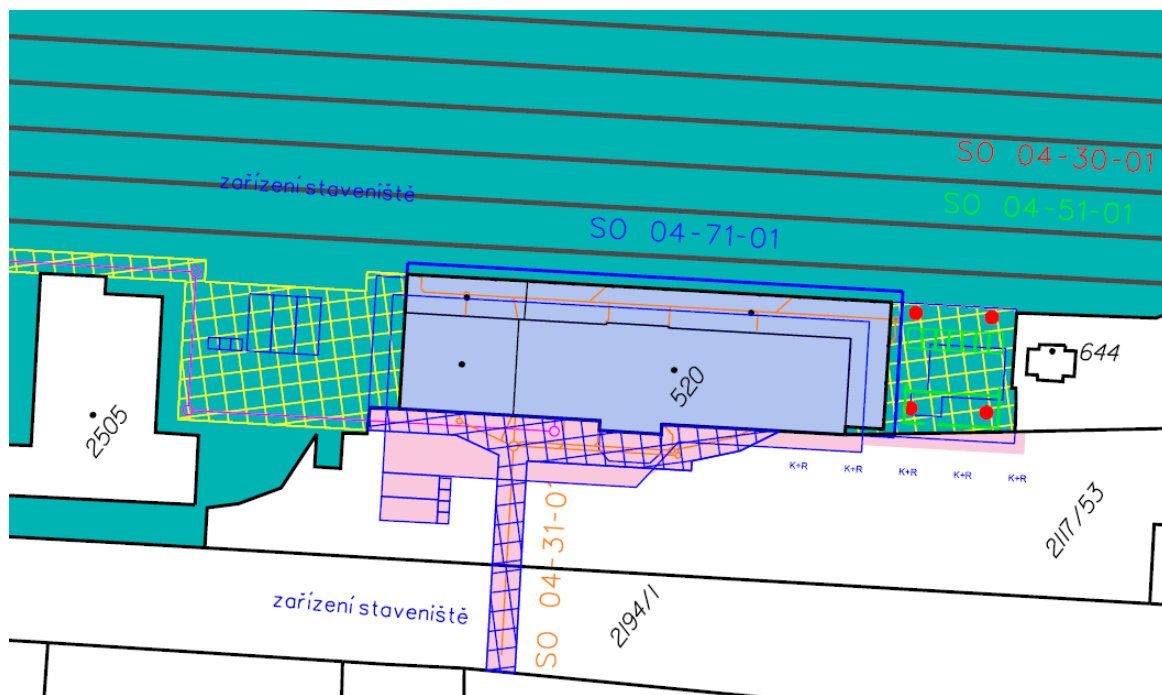
b) *Dle situace POV jsou takto umístěny dočasné buňky zhotovitele. Zhotovitel může případně využít prostor po demolici objektu WC (vpravo od VB). Pozice buňkoviště je naznačena orientačně, stejně tak počet buněk. Podstatné jsou dočasné buňky pro pokladnu a čekárnu.*

Dotaz č. 44:

5/ demolice objekt WC (SO 04.78.02) Objekt leží na pozemku Českých drah a.s. (tj.jiný subjekt než zadavatel soutěže). V předaném vyjádření zřejmě souhlasí ČD a.s. s demolicí pouze jiného objektu než uvádí předaný PD – jedná se o SO 04.78.01 Demolice místní nádraží odbočné regionální dráhy Třemošnice-Čáslav . Drážní úřad ve stavebním povolení pod tímto SO 04.78.01 vede Orientační a informační systém a o SO 04.78.02 Demolice objektu WC (na cizím pozemku) se nezmiňuje. Prosíme o upřesnění, zda a v jakém rozsahu bude nutné sehnat nebo obnovit potřebná povolení a dále prosím o kontrolu rozsahu, jakých stavebních objektů se má týkat zadání. Dále prosíme o vyjádření, kde najdeme nebo jak máte projednaná věcná břemena, která vzniknou výstavbou nových objektů na pozemcích cizích subjektů.

Odpověď na dotaz č. 44:

Projekčně je řešeno v dokladové části – geodetická PD. Níže uvedená situace je projednána s ČD.



Na pozemcích ČD je řešen dočasný zábor. Objekt demolice místního nádraží není součástí této zakázky. Smlouva mezi ČD a SŽ je aktuálně v řešení.

Realizace stavebních objektů a provozních souborů platí dle PD, která je součástí zadání:

D.1		Technologická část
D.1.2		Sdělovací zařízení
D.1.2.1	PS 04-02-11	Místní kabelizace (SK, STA, DOT, VSS)
D.1.2.4	PS 04-02-41	Elektrická zabezpečovací signalizace (PZTS, EKV, EPH, Dálkové zamykání)
D.1.2.6	PS 04-02-61	Informační systém (Rozhlas, JČ, infosystém)
D.1.2.7	PS 04-02-71	Jiná sdělovací zařízení (Signalizace z WC invalidů)
D.2		Stavební část
D.2.1		Inženýrské objekty
D.2.1.5	SO 04-30-01	Ostatní inženýrské objekty - vrty pro telené čerpadlo (součástí SO 04-71-01.05)
D.2.1.6	SO 04-31-01	Rekonstrukce kanalizační přípojky
D.2.1.8	SO 04-51-01	Parkovací a cyklo-parkovací stání pro veřejnost a přístřešky
D.2.1.8	SO 04-52-01	Zpevněné plochy
D.2.2		Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů
D.2.2.1	SO 04-71-01	Výpravní budova ŽST Čáslav
D.2.2.4	SO 04-77-01	Orientační systém
D.2.2.5	SO 04-78-02	Demolice - objekt WC
D.2.3.6	SO 04-86-01	Areálové rozvody elektro NN a areálové osvětlení

Dotaz č. 45:

1) Centrální napájecí systém k nouzovým svítidlům se nevyskytuje ve výkazu výměr ani ve specifikaci ke svítidlům. V technické zprávě se ale píše, že nouzová světla budou tímto způsobem napájena. Prosím tedy o informaci, zda nouzový systém je nebo není součástí dodávky. Případně zda nouzová svítidla budou mít vlastní zdroj napájení.

Odpověď na dotaz č. 45:

Nouzová svítidla jsou napájena z centrály NO – ve výkresech +RNO (stanice NO). Ve výkaze výměr je tato položka pod č. 104 v oddíle silnoproudu:

104	M	R01.6.30	Rozváděč RNO - Centrála NO - 423W/1hod, 12V 17Ah, moduly hlídání napětí do rozváděčů se svtebnými vývody. Zprovoznění systému NO, kontrola provozuschopnosti PBZ. Zaškolení obsluhy.	kus	1,000
-----	---	----------	--	-----	-------

Vysvětlení/ změny/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>.

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením vysvětlením/upřesněním – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivým účastníkům pro kvalitní zpracování nabídek.

Příloha:

Protokol VV

XLS_VB Čáslav_231208_opr3

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ
na základě pověření č. 2446 ze dne 10.5.2018
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)